

Cervignano, li 08.04.2020

**ORDINANZA DEL PRESIDENTE N. 2**

**COPIA**

Prot. n. 001438

**U.O. Patrimonio**

**OGGETTO: Procedura di somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 relativa alla rottura dell'impianto termico e di condizionamento pertinente al CSRE di Latisana. Approvazione Progetto esecutivo.**

**CUP: D99E20000340005**

**IL PRESIDENTE**

RILEVATO che in data 20.03.2020, presso la sede del CSRE di Latisana, si è verificato un allagamento della struttura causato dalla rottura dell'impianto di condizionamento, nonché sono state riscontrate, in alcune zone dell'immobile, ulteriori perdite, dovute alla marcescenza delle tubazioni murate dell'impianto di riscaldamento;

RAVVISATA la necessità di escludere dall'esercizio entrambi gli impianti, al fine di evitare ulteriori fuoriuscite d'acqua e conseguenti danneggiamenti, con relativa impossibilità di utilizzo della struttura da parte di utenti e personale senza previa riparazione/sostituzione delle parti ammalorate;

CONSIDERATO che tutti i CSRE del Consorzio, compreso quello di Latisana, causa emergenza provocata dal Covid-19, nel rispetto della normativa vigente, rimarranno chiusi perlomeno fino al 13.04.2020 e non è pensabile, attenuata l'emergenza sanitaria, al fine di evitare ulteriori disagi a carico dell'utenza e delle rispettive famiglie, già fortemente provate dall'attuale sospensione dei Servizi, prolungare ulteriormente, se non per brevissimo periodo, la chiusura del CSRE interessato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

ATTESO che, per fronteggiare una tale situazione di criticità, si è determinata la necessità di intervenire, con urgenza e senza indugio, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi e rimuovere la situazione di pregiudizio per il pubblico utilizzo, anche in un'ottica di salvaguardia dell'incolumità dell'utenza e degli operatori frequentanti la struttura nonché di custodia del valore patrimoniale dell'immobile danneggiato che è di proprietà dell'Ente, mediante pulizia dell'immobile e redazione di un progetto esecutivo propedeutico alla realizzazione dei lavori di ripristino dell'impiantistica interessata, come specificato nei verbali redatti dal Tecnico dell'Ente, prot. 1303 del 23/03/2020;

TENUTO CONTO che a seguito di affidamento diretto avvenuto con determinazione n. 33 dd. 27.03.2020, i servizi tecnici inerenti progettazione e direzione lavori di somma urgenza per rifacimento distribuzione interna impianto termico e di condizionamento presso il CSRE di Latisana, sono stati affidati al P.I. Ronutti Marco di Castions di Strada;

VISTO il progetto fatto pervenire dal perito incaricato in data 08.04.2020, assunto al prot. al n. 1437 avente il seguente quadro economico di progetto:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
1) Lavori a base d'asta	€ 162.429,22	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.731,00	
<i>Sommano per lavori</i>		<b>€ 167.160,22</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>		
1) I.V.A. al 22% di A)	€ 36.775,25	
2) spese tecniche (compresa cassa, iva, ra)	€ 4.739,70	

3) fondo progettazione 2% A)	€ 3.343,20	
4) imprevisti	€ 35.981,63	
<i>Sommano a disposizione</i>		€ 80.839,78
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 248.000,00</b>

CONSIDERATO che i lavori non erano stati previsti nel Piano degli Investimenti 2020-2022 in quanto divenuti necessari a seguito dell'improvvisa rottura, verificatasi il 20/03/2020, dell'impianto di condizionamento e della rilevazione di ulteriori perdite d'acqua per marcescenza delle tubazioni murate dell'impianto di riscaldamento;

DATO ATTO, per quanto sopra, che gli oneri derivanti saranno finanziati con risorse proprie dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, l'art. 163;

VISTO altresì l'art 191, comma 3 del D.lgs n. 267/2000;

Ciò premesso e considerato

### **DISPONE**

per i motivi in fatto e in diritto esposti in premessa:

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo inerente i lavori di somma urgenza per rifacimento distribuzione interna impianto termico e di condizionamento presso il CSRE di Latisana, elaborato dal P.I. Ronutti Marco di Castions di Strada ed il relativo quadro economico, come riportato nelle premesse.
2. DI AUTORIZZARE la stesura degli atti necessari all'esecuzione urgente dei lavori.
3. DI STABILIRE che i lavori, non essendo previsti nel Piano Investimenti 2020-2022, saranno finanziati con risorse proprie dell'Ente.
4. DI SOTTOPORRE il presente atto a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione così come previsto dall'art. 5, c. 1 lett. e) dello Statuto del Consorzio.
5. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

**IL PRESIDENTE**  
F.to sig. Renato NUOVO

---

### CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme all'originale del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi da oggi - 8 APR 2020 fino al 23 APR 2020 inclusi.

Cervignano del Friuli, li - 8 APR 2020

f.to L'IMPIEGATO ADDETTO

\_\_\_\_\_

---

### ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia conforme all'originale del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal - 8 APR 2020 fino al 23 APR 2020 inclusi e che contro la stessa non sono pervenuti reclami e/o denunce.

Cervignano del Friuli, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
dott.ssa Loredana CECCOTTI

\_\_\_\_\_